

### Bewertungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Huber)

Flurnummer 450, Gemarkung Oberviehbach

Objekt - ID (ÖFK): 186906

Biotopersteinrichtung: 2018

#### Zuordnung/Abbuchung von WP:

Bauvorhaben (Eingriff): Ausgleich des Eingriffs nach "Eingriffsermittlung 2" im Rahmen des Bebauungsplans mit intergrierter Grünordnung "WA Buch" (Gemeinde Julbach), FINr. 1028;  
 Irmgard Rüttinger  
 Naturraum: D65  
 Anzahl WP: **3.624**  
 Flächenbezug: 438,7

#### Angaben Ökokonto - ursprünglich

Flur-Nr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
450	A11	2	B432	10 (-1)	7	14.855,0	103.985	B431	8	6

#### Angaben Ökokonto - aktuell

450	A11	2	B432	10 (-1)	7	12.040,9	84.286	B431	8	6
-----	-----	---	------	---------	---	----------	--------	------	---	---

#### bisherige Abbuchungen

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Eingriff	Flächenbezug (m²)	Restfläche ÖK (m²)
2020	1	9.177	Aenderung B-Plan Ergolding "Am Anger"	1.217,1	13.637,9
2020	2	3.152	Sondergebiet Photovoltaik Teisbacher Moos, FINr. 1976, 1976/1, Gmk. Teisbach	418,0	13.219,9
2020	3	1.899	B-Plan „SPECKHAUSER-STRASSE NORDWEST“	251,9	12.968,0
2022	4	7.324	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - RCM	927,1	12.040,9
Summen		21.552		2.814,1	

#### Verzinsungsberechnung

TF	verzinsbare Fläche (m²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m² (inkl. Verzinsung)
450	12.040,9	2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024	15.172	84.286	8,26

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand):	84.286
Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung)	15.172
<b>Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Huber:</b>	<b>99.458</b>

#### Abbuchung aktuell (3.624 WP)

	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
450	99.458	3.624	438,7	95.834

#### Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 3.624 WP

Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Huber (nach aktueller Abbuchung):	95.834
<b>Verfügbare Ökokonto-Fläche (m²), nach aktueller Abbuchung:</b>	<b>11.602,2</b>



München, den 26.06.2024

*T. Zehetmair*  
 Dr. Tobias Zehetmair  
 ÖkoAgentur Bayern